

2012年3月1日
東日本旅客鉄道株式会社

「JR南新宿ビル」が6月末に竣工します

～JR新宿駅徒歩4分にオフィスを中心とした複合ビルが誕生します～

新宿駅からサザンテラスを通じて、横断ブリッジとデッキで直結する立地に開発を進めてきた「JR南新宿ビル」が本年6月末に竣工します。4～18階が賃貸オフィス、1～3階が会員制フィットネスクラブ、その他保育所や店舗を併設した複合ビルとなります。

LED照明を標準仕様とし、その他太陽光パネル、Low-E 複層ガラス、地域冷暖房の採用等、環境に配慮したビルとし、CASBEE (建築環境総合性能評価システム) の S クラスに相当する環境性能を実現しています。

フィットネスクラブは、当社グループ会社の運営する「ジェクサー・フィットネス&スパ新宿」として7月13日に開業予定です。プールやトレーニングジムの他、JR東京総合病院との提携によるメディカルフィットネスメニューの展開も予定しています。

主な特徴

- ・JR新宿駅からは、サザンテラスに直結している都道横断ブリッジに新設デッキを接続することにより、来館者の利便性の向上を図っています。また、新設デッキにより、隣接するJR東京総合病院へのスムーズで安全なアクセスも確保しています。(別紙位置図参照)
- ・オフィス基準階の貸室は、1フロア約1,850 m²(約560坪)の整形・無柱空間で、天井高2,900mmのゆとりある空間となっています。また、Suicaカードによる非接触ICカードセキュリティシステムを採用することで、高いセキュリティ性能を確保しています。
- ・LED照明(オフィス専有部分は調光機能付き)を標準仕様とし、その他最大出力70kWの太陽光発電パネル、Low-E複層ガラス、陽光センサーによる自動制御ブラインド、地域冷暖房(DHC)の採用等により、CASBEEのSクラスに相当する環境性能を整備しています。
- ・防災面では、低降伏点鋼座屈拘束ブレースによる制震構造の採用、非常用発電機の設置、来館者対応も考慮した備蓄品を備えるなど、災害時への配慮をしています。
- ・1～3階部分には、25mプール(5レーン)、トレーニングジム、フィットネススタジオなどのトレーニング設備や、浴室、サウナ等の温浴施設を備えた、会員制フィットネスクラブ「ジェクサー・フィットネス&スパ新宿」が7月13日に開業予定です。JR東京総合病院との提携により、メディカルフィットネスメニューを展開し、運動指導や健康セミナーなどのプログラムを提供する予定です。

建物概要

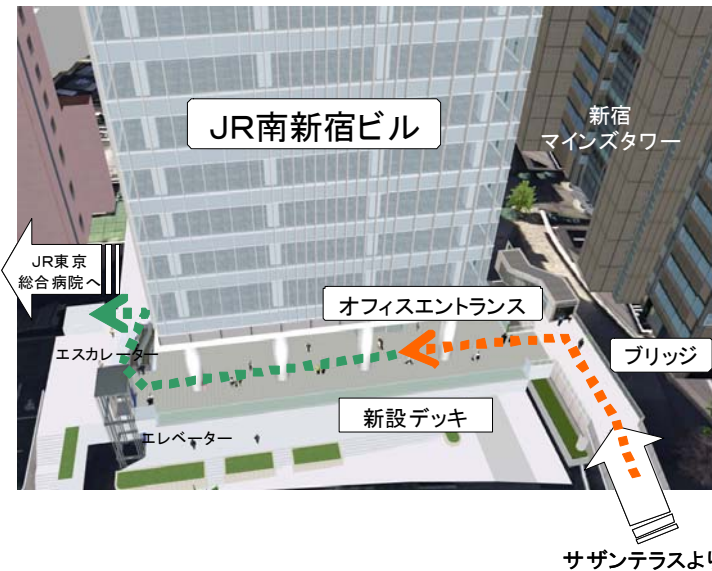
ビル名称	JR南新宿ビル	
所在地	東京都渋谷区代々木2-1-5(住居表示)	
構造・規模	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造) 地下4階、地上18階 最高高さ 約94.5m	
敷地面積	5,117 m ² (1,548 坪)	
延床面積	58,023 m ² (17,540 坪)	
建物用途	オフィス(貸室4~18階)	約36,000 m ²
	フィットネスクラブ(1~3階)	約4,400 m ²
	店舗(1・2階)	約300 m ²
	保育所(地下1階)	約200 m ²
	駐車場(地下1~地下4階)	266台
運営会社	オフィス・店舗・保育所・駐車場 フィットネスクラブ	株式会社ジェイアール東日本ビルディング 株式会社ジェイアール東日本スポーツ
設計	株式会社ジェイアール東日本建築設計事務所	
施工	清水建設株式会社、日本電設工業株式会社	
工期	2010年1月~2012年6月末	

位置図

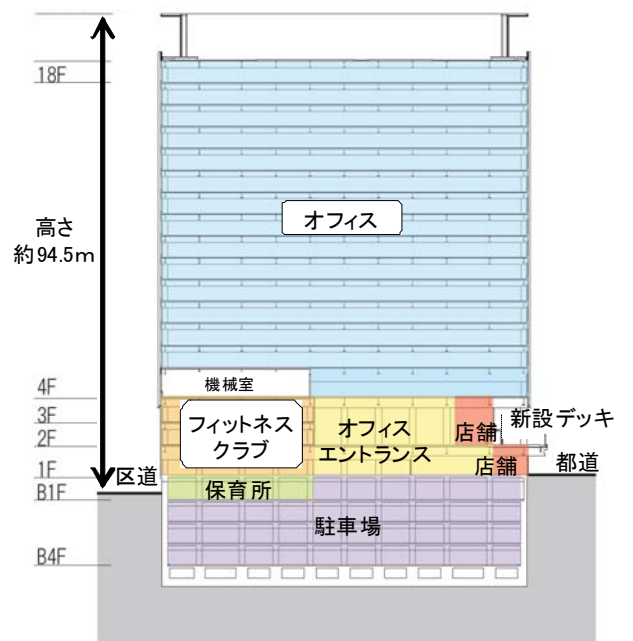


- 凡例:
 - - - - -> サザンテラスからJR南新宿ビルへの動線
 - - - - -> 新設デッキにより整備するJR東京総合病院への動線

新設デッキによる動線整備



断面図





完成イメージ



工事進捗状況(2月中旬時点)



オフィスフロア



フィットネスロビーイメージ



プールイメージ